

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома	Ст. Сад, 4	3034 л/сч
Жилая и нежилая площадь	4640	кв.м
Площадь мест общего пользования	789,6	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	72	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		1163102	1119779	1163102	-43323	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		147356	141868	147356	-5489	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		11249	10830	11249	-419	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		42745	41152	42745	-1592	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		17998	17327	17998	-670	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		205849	198181	205849	-7667	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		183352	176522	183352	-6829	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		341957	329219	341957	-12737	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		60742	58480	60742	-2263	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		35995	34655	35995	-1341	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		35995	34655	35995	-1341	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		57368	55231	57368	-2137	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		22497	21659	22497	-838	- "-
Лифт		3,86		357822	349595	357822	-8227	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,12		103824	101456	103824	-2369	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				1962744	1969976	1962744	7232	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8			4970	0	4970	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,28		658213	673801	658213	15588	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	211,65		1078597	1070828	1078597	-7769	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		225933	220377	225933	-5556	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-190008	3587492	3540806	3587492	-236694	
Текущий ремонт		3,8	151778	317498	299410	106828	344360	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			151778	317498	303810	106828	348760	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.

И.И. Белова
В.Н. Шот-Четовий

Белова И.И.

Шот-Четовий В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
февраль	34.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена канализации в подвале 2под.	м.п.	17,50	27 808,40	Акт на аварийность согласно договора от 01.02.2022г.	14 /101
март	4.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена ввода ХВС в подвале	м.п.	3,00	6 566,20	Акт на аварийность согласно договора от 01.03.2022г.	14 /134
апрель	10.	ул.Стеглянников Сад д.4	Ремонт стояка ц отопления по кв.72,76,80, в подвале	шт.	3	3 469,20	Акт на аварийность согласно договора от 15.04.2022г.	14 /170
август	1.	ул.Стеглянников Сад д.4	Ремонт ГВС 4 подвал. Замена канализации 4 подвал.	шт. / м.п.	3. / 11,00	24 083,60	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /279
сентябрь	1.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена канализации во 2 подвале	м.п.	18,00	34 110,40	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г.	14 /316
ноябрь	18.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена арматуры ГВС в 4 подвале. Устройство столбиков под канализацию в 4 подвале. Ремонт поэтажного электрощита 2под. 7 эт.	шт. / шт.(кирпичей/ м.п.	3. / 28. / 5,00	6 890,49	Акт на аварийность согласно договора от 21.11.2022г.	14 /411
ноябрь	26.	ул.Стеглянников Сад д.4	Ремонт оборудования, установленного на системе отопления	дом	1	3 900,00	Дог.подр. №125ТО/22 от 07.10.2022г. ООО "Техноус"	14 /419

106 828,29

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

